



COMUNE DI DISO

PROVINCIA DI LECCE

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

REGISTRO GENERALE N. 95 del 12/03/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 19 del 12/03/2026

PROPOSTA N. 138 del 12/03/2026

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER ALIENAZIONE DI PORZIONE DI AREA COMUNALE CENSITA AL FOGLIO 14 PARTICELLA 698 – APPROVAZIONE SCHEMA AVVISO.

Visto il Decreto Sindacale n. 3 del 15/01/2025, prot. n. 533 del 15/01/2025 con il quale il sottoscritto ing. Tommaso Gatto è stato nominato Responsabile del Settore Assetto del Territorio;

Considerato:

- a) di essere legittimato a emanare l'atto, giusto decreto di assegnazione della responsabilità su citato;
- b) di non incorrere in cause di incompatibilità ed in conflitti di interesse con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- c) di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interessi relative al destinatario dell'atto;
- d) di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
- e) di emanare l'atto nella piena conoscenza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari;
- f) di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- il Comune di Diso è proprietario dell'area censita al Catasto Terreni al Foglio 14, particella 698;
- la società PTI Italia S.p.A. (P. IVA 03114340965) ha in locazione una porzione dell'area per infrastrutture di comunicazioni elettroniche;
- con nota prot. n. 1253 del 03/02/2026 la stessa ha manifestato interesse all'acquisto di una porzione di circa 60 mq offrendo € 95.000,00 con accollo delle spese;
- l'Ente intende procedere con avviso pubblico per verificare l'esistenza di altri operatori economici interessati all'acquisto alle medesime o migliorative condizioni;
- Dato atto che:
- l'alienazione di beni patrimoniali disponibili deve avvenire mediante procedure di evidenza pubblica;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 26/02/2026 è stato adottato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare di questo Comune;

Visti:

- l'art. 12 della Legge 15 maggio 1997 n. 127;
- l'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in L. 133/2008;
- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);
- l'art. 42 comma 2 lett. l) del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

DETERMINA

1. di **richiamare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di **approvare** l'avviso pubblico esplorativo allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato A), finalizzato alla verifica di eventuali ulteriori manifestazioni di interesse per l'alienazione di una porzione di circa 60 mq dell'area comunale censita al Foglio 14 particella 698;
3. di **stabilire** che le offerte dovranno essere almeno pari o migliorative rispetto all'importo proposto con nota prot. n. 1253/2026, pari a € 95.000,00 con accollo delle spese di frazionamento, accatastamento e rogito;
4. di **fixsare** il termine di 15 (quindici) giorni dalla pubblicazione per la presentazione delle manifestazioni di interesse;
5. di **dare atto** che l'avviso ha carattere esplorativo e non costituisce vincolo contrattuale per l'Ente;
6. di **disporre** la pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio online e nella sezione Amministrazione Trasparente;
7. di **nominare** Responsabile del Procedimento l'Ing. Tommaso Gatto;
8. di **dare atto** che la successiva alienazione sarà subordinata agli atti fondamentali dell'Ente, compresa eventuale deliberazione consiliare ai sensi dell'art. 42 TUEL;
9. di **dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegno contabile.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile di Servizio, ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 138 del 12/03/2026, esprime parere **POSITIVO**.

Diso, lì 12/03/2026

Il Responsabile di Servizio

Ing. GATTO TOMMASO