



**AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALLA RICEZIONE DI OFFERTE
PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO FINANZIARIO DI CONCESSIONE DI
MUTUO DESTINATO AL FINANZIAMENTO DI INVESTIMENTI.**

CIG B837629C45

CPV: 66113000-5 "Servizi di concessione di credito"

La presente procedura è stata indetta dal Comune di Otranto, in qualità di componente della Stazione unica appaltante denominata Accordo Consortile Unione Terre D'Oriente.

Il Comune di Otranto, mediante la - SUA Accordo Consortile Unione Terre D'Oriente, agisce in qualità di centrale di committenza per l'aggiudicazione dell'appalto per conto di Società in House TERRA D'OTRANTO spa. - Società in House dell'Associazione dei Comuni per l'Ambito di raccolta ottimale (ARO) n. 7 Lecce sud (di seguito, "Ente Aderente" o "Centro di Costo decentrato"), ai sensi degli articoli 62 e 63 del D.lgs 36/2023, secondo quanto stabilito nella Convenzione del 27/05/2025 sottoscritta tra l'Ente Aderente e Comune di Otranto, giusta Deliberazione di G.C. n. 60 del 16/03/2025 e successiva n. 115 del 18/05/2025 per l'attivazione di quest'ultima quale centrale di committenza.

Con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 05/settembre/2025 la Società in House Terra d'Otranto spa ha stabilito di indire il seguente Avviso esplorativo procedura aperta per l'affidamento del servizio finanziario relativo alla contrazione di mutui destinati al finanziamento di spese di investimento.

Terra d'Otranto Spa (di seguito "Società") intende acquisire mediante il presente avviso offerte da parte di primari istituti di credito (di seguito "Operatori economici") finalizzate alla concessione di un mutuo di **durata di n. 10 anni a tasso fisso**, per il 2025, dell'importo di **€ 9.600.000,00** (novemilioneisecentomila/00) destinato alla copertura degli investimenti programmati per l'esercizio 2025, secondo le modalità specificatamente indicate nell'allegata Scheda tecnica (**Allegato A2**).

La società ha inoltre la necessità di ottenere una linea di credito – se più favorevole rispetto all’inclusione dell’importo nel mutuo – di **€ 2.112.000/00** (duemilionicentododicimila/00) per l’anticipo delle somme corrisposte a titolo di IVA, a valere sino al tempo strettamente necessario per ottenere dall’agenzia delle Entrate il rimborso.

Inoltre, nell’arco del 2025, la Società potrebbe avere la necessità di un ulteriore finanziamento, sempre per investimento, per **€ 900.000,00 (novecentomila)** e nell’arco nel 2026 per almeno **€ 3.000.000,00**: per tali necessità, la Banca non è vincolata sin da adesso alla erogazione delle somme previste nel presente capoverso, ma sarà oggetto di valutazione in riferimento all’effettiva necessità.

È pertanto volontà della Società verificare in questa sede le proposte, relativamente alla concessione del mutuo da parte di Operatori economici qualificati e in possesso dei requisiti di ammissione di seguito riportati, al fine di dare avvio ad una procedura selettiva: si precisa che, una volta individuato l’Istituto di credito, proprio nell’ottica che governa i cd. contratti esclusi, le parti potranno individuare modalità diverse e più consone per l’utilizzazione e la erogazione del finanziamento.

L’affidamento del servizio oggetto del presente avviso esplorativo è escluso dall’applicazione del D.Lgs. 36/2023 (di seguito “Codice dei Contratti Pubblici”), ai sensi dell’art. 56 (“*Appalti esclusi nei settori ordinari*”), co. 1, lett. l), dello stesso. Tra l’altro la società ha espletato un tentativo di gara, che però è andato deserto.

Ai sensi dell’art. 13, co. 2, del Codice dei Contratti Pubblici la presente procedura selettiva sarà espletata nel rispetto dei principi generali di cui agli artt. 1, 2, 3 dello stesso.

La concessione del mutuo è regolata dall’art. 42 del T.U. delle leggi in materia bancaria e creditizia (D.Lgs. 01.09.1993, n. 385), dal Codice Civile e, per quanto applicabile, dal Codice dei Contratti Pubblici.

La Stazione Appaltante:

- ai sensi dell’articolo 108, co. 10, del Codice dei Contratti, la SA si riserva la facoltà di non procedere all’aggiudicazione se le relative offerte non risultino convenienti o idonee in relazione all’oggetto del contratto; si riserva la facoltà di procedere all’aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta;
- si riserva di non concludere motivatamente la procedura aggiudicazione e di non attivare alcun Contratto Specifico. In tal caso l’aggiudicatario non potrà avanzare alcuna richiesta a titolo di corrispettivo, rimborso, indennizzo, risarcimenti o compensi di qualsivoglia natura.

CONDIZIONI DEL MUTUO

La concessione del mutuo oggetto del presente avviso dovrà avvenire alle seguenti condizioni:

- Importo del finanziamento:
 - Certi entro il 2025 € 11.712.000 (undicimilionisettecentododici) di cui
 - Per spese capitale € 9.600.000,00 (novemilioneisecentomila/00)
 - Per spese IVA € 2.112.000,00 (duemilioneicentododicimila/00)
 - Eventuali entro il 2025/2026: € 900.000,00 (novecentomila)
 - Eventuali entro il 2026; € 3.000.000,00 (Tremilioni)
- Tasso di interesse:
 - **tasso annuo fisso**, comprensivo di ogni onere, parametrato all'indice IRS a 10 anni. Si precisa che l'indice IRS di riferimento per l'erogazione del finanziamento sarà quello rispondente quotazione Lettera del secondo giorno lavorativo antecedente la data di erogazione del finanziamento.
- Durata del mutuo: **120 mesi, con tre mesi di preammortamento;**
- Tempistica cadenza rate: **posticipate mensili**

La presentazione dell'offerta sarà vincolante per l'Operatore economico e comporterà l'accettazione incondizionata di tutte le clausole e condizioni previste nel presente avviso e nell'allegata Scheda Tecnica (**Allegato A2**).

Il servizio prevede l'erogazione di uno o più mutui non ipotecari, con piani di ammortamento decennale destinati al finanziamento di automezzi ed attrezzature da destinare al servizio di raccolta, spazzamento e trasporto dei RSU dei 22 comuni appartenenti all'ARO Le/7 .

Ai sensi del contratto di servizio, i Comuni verseranno sul conto corrente della società Terra d'Otranto s.p.a. il canone previsto, con scadenza mensile.

Il versamento dei canoni è garantito dalla legge istitutiva della TARI, che prevede la copertura integrale dei costi previsti dal PEF annuale a carico dei cittadini ed i comuni hanno l'obbligo di vincolare tali somme in un apposito capitolo di bilancio.

La società potrà garantire il pagamento delle rate di mutuo, impegnandosi anche con lo strumento del mandato irrevocabile all'incasso.

Il conto corrente intestato alla Soc. Terra d'Otranto dovrà essere gratuito, ovvero contenere le condizioni riconosciute alla migliore clientela.

Ferma restando la facoltà della Società di stipulare contratti di mutuo per un importo inferiore, la Società si

riserva, altresì, di specificare successivamente all'aggiudicazione del servizio gli interventi da finanziare con i mutui, nonché di apportare variazioni all'interno degli interventi specificati, anche eliminando, sostituendo o modificando l'importo preventivato, senza che la banca mutuante possa pretendere risarcimento o indennizzi di sorta.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare la propria quotazione (di seguito "offerta") tutti i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- Assenza delle condizioni di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del Codice dei Contratti Pubblici.
- Iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto dalle Camere di Commercio per attività inerenti all'oggetto dell'affidamento o, per Operatori economici aventi sede in uno Stato membro, nel registro professionale o commerciale istituito presso il Paese membro medesimo, con indicazione delle generalità dei legali rappresentanti.
- Autorizzazione ad operare in Italia, iscrizione agli Albi di cui all'art. 13 e 64 e possesso dell'autorizzazione all'attività bancaria di cui all'art. 14, ovvero iscrizione agli elenchi di cui agli artt. 106 e 107 del D.Lgs. 385/1993 e s.m.i., ovvero analoga autorizzazione di altro Stato membro, nonché abilitazione secondo la vigente normativa alla concessione di mutui.
- Mancata irrogazione all'Operatore economico o ai propri rappresentanti di sanzioni o misure cautelari di cui al D.Lgs. 231/2001, che impediscano di contrarre con la Pubblica Amministrazione o sue società partecipate.
- Assenza, nei confronti degli amministratori, delle condizioni ostative a ricoprire cariche in banche di cui al Decreto del Ministro del Tesoro 18 marzo 1998, n. 161.
- Assenza, rispetto ad altro partecipante alla medesima procedura, di una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice civile o di una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Il Concorrente, con dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 sul modello **Allegato A1**, deve autocertificare il possesso dei suindicati requisiti, pena l'esclusione dell'offerta dallo stesso presentata.

Avvalimento

Non è ammesso l'Istituto dell'Avvalimento per il possesso dei requisiti in quanto tutti gli operatori che intendano partecipare al presente Avviso devono possedere in proprio l'Autorizzazione ad operare in Italia, iscrizione agli Albi di cui all'art. 13 e 64 e possesso dell'autorizzazione all'attività bancaria di cui all'art. 14, ovvero iscrizione agli elenchi di cui agli artt. 106 e 107 del D.Lgs. 385/1993 e s.m.i., ovvero analoga autorizzazione di altro Stato membro, nonché abilitazione secondo la vigente normativa alla concessione di

mutui.

Requisiti di idoneità economica e finanziaria

Trattandosi di soggetti in possesso delle necessarie Autorizzazione ad operare come attività Bancarie, non si richiede la dimostrazione dei requisiti di carattere economici e finanziari.

TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Ai sensi dell'articolo 25 del Codice dei Contratti, la procedura di gara sarà gestita mediante apposito sistema telematico (di seguito, "Piattaforma Telematica"), accessibile attraverso il portale Tuttogare Accordo Consortile Terre d'Oriente disponibile all'indirizzo <https://cucterredoriente.tuttogare.it/>

Ai sensi dell'articolo 88, co. 1, del Codice dei Contratti, i documenti di gara sono accessibili all'indirizzo <https://cucterredoriente.tuttogare.it/>.

L'offerta dovrà pervenire entro le **Ore 14:00 del giorno 11/10/2025**, corredato della documentazione di seguito indicata, per il tramite della Piattaforma di e-procurement raggiungibile al link <https://cucterredoriente.tuttogare.it/> previa registrazione alla stessa, utilizzando le funzionalità di comunicazione disponibili nell'apposita sezione del Portale dedicata alla presente procedura.

Le istruzioni per la registrazione alla Piattaforma telematica sono disponibili nel documento "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti" reperibile nella home page (accesso pubblico) del Portale, nella sezione "Informazioni", "Accesso area riservata".

Dopo tale data, la Società sarà libera di procedere all'affidamento sulla base delle offerte pervenute nei termini.

Con la presentazione dell'offerta, l'Operatore economico implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel presente documento e nei suoi allegati.

È richiesta la presentazione della seguente documentazione:

Busta Amministrativa:

- 1) **Autocertificazione** contenente i requisiti di partecipazione e altre dichiarazioni, da redigersi sul modello fac-simile **Allegato A1, firmato digitalmente;**
- 2) **Accettazione Patti e Condizioni** mediante sottoscrizione digitale dell'**Allegato A4_Foglio patti e condizioni**
- 3) **Dichiarazione di impegno alla riservatezza** da redigersi sul modello fac-simile **Allegato A5_Impegno di riservatezza, firmato digitalmente;**

- 4) **Accettazione Codice Etico** mediante sottoscrizione digitale dell'**Allegato A6 – Codice etico Soc in House Terra d'Otranto**
- 5) **Accettazione Protocollo di Legalità** mediante sottoscrizione digitale dell'**Allegato A7 – Protocollo di Legalità Comune di Otranto**
- 6) **DGUE** compilato e sottoscritto digitalmente

Busta Economica:

- 1) **Dichiarazione di offerta**, da redigersi sul modello fac-simile **Allegato A3**, contenente lo spread come definito nella Scheda Tecnica (**Allegato A2**) proposto per la concessione di un mutuo finalizzato all'intervento del valore complessivo di € 11.712.000,00 (undicimilionisettecentododicimila/00), con durata pari a n. 120 mesi e cadenza rate posticipate mensili.

Tutti i documenti sopra richiesti devono pervenire sottoscritti digitalmente oppure, in caso di apposizione di firma autografa, corredati di copia di documento d'identità del dichiarante in corso di validità. Nel caso di sottoscrizioni prodotte da un procuratore, dovrà essere allegata la relativa Procura.

CRITERI DI SCELTA DEL CONTRAENTE

La scelta della migliore offerta avverrà sulla base del seguente elemento negoziale, relativo al solo mutuo:

➤ **SPREAD proposto.**

La Società si riserva la facoltà di procedere anche in presenza di una sola offerta valida, qualora la stessa risulti congrua e conveniente per la Società stessa. La Società potrà comunque decidere di non procedere alla selezione di alcun istituto di credito, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del servizio stesso.

ALLEGATI E ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE

Gli allegati al presente avviso, finalizzato alla ricezione di offerte, sono i seguenti documenti:

- a. Allegato A1 – Modulo dichiarazioni;
- b. Allegato A2 – Scheda tecnica;
- c. Allegato A3 – Modulo offerta economica;
- d. Allegato A4 – Foglio patti e condizioni;
- e. Allegato A5 – Impegno alla riservatezza;
- f. Allegato A6 – Codice etico Soc in House Terra d'Otranto
- g. Allegato A7 – Protocollo di Legalità Comune di Otranto

Per ragioni di riservatezza, la società metterà a disposizione degli interessati che ne facciano richiesta – immediatamente ed a mezzo pec riservata - Bilancio al 31/12/2024 e PEF asseverato e relazione di aggiornamento

GARANZIA PROVVISORIA

Non è richiesta la trasmissione della Garanzia Provvisoria.

In fase di sottoscrizione del Contrato di Mutuo non è richiesta la trasmissione della Garanzia Definitiva

CONTRIBUTO ALL'ANAC

Ai sensi dell'articolo 1, co. 67, della L. n. 266/2005, nonché della Delibera ANAC 584/2023, l'operatore economico dovrà eseguire un pagamento, a titolo di contributo, in favore dell'ANAC, secondo le "Istruzioni operative" consultabili sul sito internet www.anticorruzione.it nella sezione "Contributi in sede di gara". A tal fine l'operatore economico potrà seguire le modalità indicate sul sito internet dell'ANAC (<https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac>). **Il contributo è dovuto è pari ad € 165,00**

Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta.

Il RUP della procedura di gara procederà al controllo dell'avvenuto pagamento del contributo, dell'esattezza dell'importo e della corrispondenza tra il CIG indicato dall'operatore economico e quello assegnato alla presente procedura.

In caso di mancata presentazione della ricevuta, si accerta l'avvenuto pagamento mediante consultazione del FVOE.

Il pagamento non registrato nel FVOE ovvero presente ma irregolare potrà essere sanato ai sensi dell'articolo 101, co. 1, del Codice. In caso in cui il mancato pagamento o la sua regolarizzazione non risultino sanati nel termine che sarà a tal fine assegnato, sempre il RUP esclude il concorrente dalla procedura di gara.

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ad eccezione dell'ipotesi in cui, al momento della scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, la documentazione sia già presente nel FVOE, l'operatore economico, ai sensi dell'articolo 101, co. 1, lettere a) e b), del Codice dei Contratti, potrà:

a) integrare ogni elemento mancante nella documentazione trasmessa nel termine per la presentazione dell'offerta con la domanda di partecipazione alla procedura di gara integrata con il DGUE, con esclusione di quelle che compongono l'offerta economica;

b) sanare ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione integrata con il DGUE e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta economica.

In particolare, sono sanabili:

- l'omessa, incompleta o irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione, nonché ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, ad eccezione delle false dichiarazioni;

Inoltre:

- non sono sanabili le omissioni, inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità dell'operatore economico;

non è sanabile – ed è causa di esclusione dalla procedura di gara – il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione;

Ai fini della sanatoria, e in conformità al citato articolo 101, co. 1, del Codice dei Contratti, all'operatore economico verrà assegnato un congruo termine – non inferiore a cinque giorni e non superiore a dieci giorni – affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che saranno tenuti a renderle, nonché la sezione della Piattaforma in cui dovrà essere inserita la documentazione richiesta.

Qualora l'operatore economico produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, sarà possibile richiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un congruo termine, non inferiore a cinque giorni e non superiore a dieci giorni. In caso di inutile decorso del termine, si procede all'esclusione dell'operatore economico dalla procedura.

È ammesso il soccorso procedimentale nei modi e nei termini di cui all'articolo 101, co. 3, del Codice dei Contratti. E, pertanto, sarà possibile richiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta economica e su ogni loro allegato, fissando un congruo termine, non inferiore a cinque giorni e non superiore a dieci giorni. In tal caso, l'operatore economico sarà tenuto a fornire risposta entro il termine fissato. I chiarimenti resi dall'operatore economico non potranno modificare il contenuto dell'offerta economica.

INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare entro il **07/10/2025 h. 16:00** (in via telematica attraverso la sezione della Piattaforma riservata alle richieste di chiarimenti, previa registrazione alla Piattaforma stessa).

Per l'invio di una richiesta di chiarimento è necessario accedere nella propria area riservata e, nel pannello della gara di interesse, sul comando "Richiedi chiarimento". Dopo aver formulato la domanda e inviato il quesito, l'operatore economico riceve notifica di accettazione e consegna attestante l'invio del quesito.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico entro il **10/10/2025 h. 23:59**, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma "Tuttogare" alla sezione "Chiarimenti";

La Piattaforma invia automaticamente agli operatori economici una segnalazione di avviso.

Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici sono eseguiti

in conformità con quanto disposto dal decreto legislativo n. 82/05, tramite le piattaforme di approvvigionamento digitale TuttoGare Accordo Consortile terre d'Oriente, raggiungibile alla pagina <https://cucterredoriente.tuttogare.it/>.

In caso di malfunzionamento della piattaforma, la stazione appaltante provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis,6-ter, 6-quater del decreto legislativo n. 82/05.

RESPONSABILE DI PROGETTO E DI PROCEDIMENTO GARA (RUP)

Il **Responsabile unico del Progetto** della Società In House Terre d'Otranto, Ente Aderente, ai sensi dell'articolo 15, co. 1, del Codice dei Contratti, è il Dott. Carmine De Rinaldis, secondo quanto stabilito nella Deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 05/09/2025.

Il **Responsabile Unico della fase di gara** della Centrale di Committenza Comune di Otranto – Accordo Consortile Terre d'Oriente (di seguito "RUP") è l'arch. Lucio Ricciardi, Resp del Settore Ambiente del Comune di Otranto, secondo, come previsto dall'articolo 15, co. 9, del Codice dei Contratti.

VALORE STIMATO DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il valore stimato del/i finanziamento/i è di € 1.650.000,00 (unmilionesecentocinquantamila/00) incrementabile, a discrezione dell'Amministrazione, come sopra indicato.

Il valore stimato presunto dell'appalto, pari agli interessi da corrispondere sullo spread pari al 2,65% è puramente indicativo e reso solo al fine della notifica ad ANAC della relativa soglia. Gli oneri della sicurezza da rischi interferenti sono stimati pari a zero.

Spese istruttorie, di incasso rata, accessorie, di garanzia o di altro genere incluse

CODICE ETICO

I partecipanti dovranno prendere nota del contenuto del codice etico della società che viene allegato al presente avviso e deve essere restituito dai partecipanti con la sottoscrizione per presa visione

PUBBLICITÀ

Il presente avviso è pubblicato:

- sul sito internet del Comune di Otranto,
- sul sito internet di ARO 7 / Le,
- sui siti internet dei Comuni componenti ARO 7/ le e soci della Soc in House Terra d'Otranto;

- sulla Piattaforma Tutto_Gare Terre d'Oriente
- sulla piattaforma ANAC

https://dati.anticorruzione.it/superset/recaptcha/?next=dettaglio_cig&cig=B837629C45

TRATTAMENTO DEI DATI

La Società, in qualità di Titolare del trattamento dei dati, tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione.

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla gestione del procedimento e saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; il rifiuto comporterà l'impossibilità di ammettere l'Operatore economico al procedimento.

I dati saranno comunicati agli Enti pubblici previsti dalla normativa per la verifica dei requisiti soggettivi e oggettivi nonché negli altri casi previsti dalla legge, ivi compresa la pubblicazione nelle pagine della Società (Amministrazione Trasparente e simili) o in banche dati nazionali. I dati saranno trasmessi ad altri soggetti (es. controinteressati, partecipanti al procedimento, altri richiedenti) in particolare in caso di richiesta di accesso ai documenti amministrativi.

Il Responsabile della Procedura di Gara

Arch. Lucio Ricciardi