



COMUNE DI DISO

PROVINCIA DI LECCE

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Piazza Municipio, 16

73030 - Diso (LE)

Tel. 0836/920724 - Fax 0836/922189

PEC: segreteria.comune.diso@pec.rupar.puglia.it

Email: segreteria@comunedisoi.it

C.F.: 81 001 510 759

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per l'acquisizione di una porzione di area comunale destinate
a infrastrutture di comunicazioni elettroniche

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Premesso che:

- il Comune di Diso è proprietario di un'area censita al Catasto Terreni al Foglio 14, particella 698;
- una porzione della predetta area risulta attualmente concessa in locazione alla società PTI Italia S.p.A. – P. IVA 03114340965 che in data 30/09/2025, a seguito dell'acquisto del ramo d'azienda da ILIAD Italia s.p.a., ha acquisito la proprietà della infrastruttura di comunicazioni elettroniche realizzata sulla particella 689 del foglio 14 ed il relativo contratto di locazione stipulato in data 7/06/2024 rep. n. 2/2024 fra il Comune di Diso e ILIAD Italia s.p.a.;
- la società PTI Italia S.p.A., con nota prot. n. 1253 del 03/02/2026, ha manifestato l'interesse ad acquisire una porzione di circa 60 mq della particella 689 del foglio 14, offrendo € 95.000,00 con accollo delle spese relative a:
 - frazionamento catastale
 - accatastamento
 - rogito notarile e ogni altro onere connesso;
- l'Ente intende procedere mediante avviso pubblico al fine di verificare l'eventuale esistenza di altri operatori economici interessati alla stessa acquisizione alle medesime condizioni, nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità e concorrenza;

Visto l'art. 12 della Legge 15 maggio 1997 n. 127, che prevede l'alienazione dei beni patrimoniali disponibili mediante procedure di evidenza pubblica;

RENDE NOTO

che il Comune di Diso intende acquisire manifestazioni di interesse finalizzate all'alienazione (vendita) di una porzione di area comunale destinata alla installazione e gestione di infrastrutture

di comunicazioni elettroniche, al fine di verificare la presenza di eventuali ulteriori soggetti interessati all'acquisto alle medesime o migliorative condizioni

1. Oggetto

Alienazione di una porzione di circa 60 mq dell'area comunale censita al Catasto Terreni al Foglio 14, particella 698, destinata ad infrastrutture di comunicazioni elettroniche.

2. Prezzo minimo

Il prezzo di vendita non potrà essere inferiore a € 95.000,00 (novantacinquemila/00).

3. Spese a carico dell'acquirente

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese di frazionamento, accatastamento, rogito notarile, imposte e ogni altro onere connesso.

4. Condizioni e atti successivi

La successiva alienazione sarà subordinata agli atti fondamentali dell'Ente, compresa eventuale deliberazione consiliare ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 267/2000 e all'inserimento nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in L. 133/2008.

5. Finalità dell'avviso

Il presente avviso ha carattere esclusivamente esplorativo e non costituisce procedura di gara né proposta contrattuale.

L'Amministrazione si riserva, in presenza di ulteriori manifestazioni di interesse, di avviare successiva procedura comparativa tra i soggetti interessati.

4. Soggetti ammessi

Possono presentare manifestazione di interesse operatori economici:

- autorizzati alla realizzazione e gestione di infrastrutture di comunicazioni elettroniche;
 - in possesso dei requisiti generali di legge.
-

5. Modalità e termine di presentazione

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro e non oltre:



15 (quindici) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso

esclusivamente tramite PEC all'indirizzo:



segreteria.comune.diso@pec.rupar.puglia.it

con oggetto:

“Manifestazione di interesse – acquisizione porzione di area ricadente nella particella 698 del Foglio 14”

6. Documentazione richiesta

Alla PEC dovrà essere allegata:

- istanza firmata dal legale rappresentante
 - documento di identità
 - dichiarazione di accettazione delle condizioni economiche minime
 - eventuale descrizione dell'intervento/infrastruttura prevista
-

7. Esito dell'avviso

In caso di assenza di ulteriori manifestazioni di interesse, il Comune potrà procedere con la alienazione della porzione di terreno ricadente all'interno della particella 698 del foglio 14 in favore della società già richiedente.

8. Responsabile del procedimento

Responsabile del Procedimento: **Ing. Tommaso GATTO**

Settore Tecnico – Comune di Diso

9. Pubblicazione

Il presente avviso è pubblicato:

- all'Albo Pretorio online
 - nella sezione Amministrazione Trasparente
-