

**MANIFESTAZIONE DI DISPONIBILITÀ E CONSENSO ALL'ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI AREA PRIVATA UTILIZZATA AD USO PUBBLICO DA OLTRE VENTI ANNI**

Il/La sottoscritto/a

**Cognome** \_\_\_\_\_

**Nome** \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_

Tel./Cell. \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_

in qualità di:

- ☐ proprietario/a
- ☐ comproprietario/a
- ☐ altro avente titolo \_\_\_\_\_

dell'area/porzione di area di seguito individuata,

**CHIEDE**

che il Comune di Diso valuti l'accorpamento al demanio stradale comunale, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della Legge 23 dicembre 1998, n. 448, della porzione di terreno di proprietà privata attualmente destinata e utilizzata ad uso pubblico da oltre venti anni, come di seguito identificata.

**1. INDIVIDUAZIONE DELL'AREA**

L'area oggetto della presente domanda è ubicata in Via/Piazza/Località:

\_\_\_\_\_

attualmente utilizzata quale:

- ☐ sede stradale;
- ☐ banchina/pertinenza stradale/marciapiede;
- ☐ area di sosta/parcheggio;
- ☐ altra area stabilmente destinata ad uso pubblico connesso alla viabilità:

## 2. DATI CATASTALI

L'area risulta censita presso il Catasto:

☐ Terreni

☐ Fabbricati

del Comune di Diso al:

**Foglio n.** \_\_\_\_\_

**Particella/e n.** \_\_\_\_\_

**Subalterno/i** \_\_\_\_\_

La porzione interessata dalla presente domanda corrisponde:

☐ all'intera particella;

☐ a una porzione della particella.

Nel secondo caso, indicare, per quanto possibile, la superficie interessata – **mq:** \_\_\_\_\_

ovvero descrivere la porzione:

---

## 3. DATI RELATIVI ALLA PROPRIETÀ

Il/La sottoscritto/a dichiara di essere proprietario/a dell'area sopra identificata in forza del seguente titolo:

☐ atto notarile;

☐ successione;

☐ altro titolo \_\_\_\_\_

estremi del titolo:

---

In caso di **comproprietà**, indicare gli altri comproprietari:

| N. Cognome e nome | Codice fiscale | Quota di proprietà |
|-------------------|----------------|--------------------|
| 1 _____           | _____          | _____              |
| 2 _____           | _____          | _____              |
| 3 _____           | _____          | _____              |
| 4 _____           | _____          | _____              |
| 5 _____           | _____          | _____              |
| 6 _____           | _____          | _____              |

Il/La sottoscritto/a, nella qualità sopra indicata,

### MANIFESTA

la propria **disponibilità alla cessione gratuita** al Comune di Diso della porzione di area sopra identificata e al conseguente accorpamento della stessa al demanio stradale comunale, ove ne ricorrano tutti i presupposti di legge e sussista l'interesse attuale e concreto dell'Amministrazione comunale;

### DICHIARA

☐ che l'area è utilizzata ad **uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, ovvero ha avuto origine, per quanto a conoscenza del sottoscritto, nell'anno \_\_\_\_\_ circa;**

che sull'area:

☐ **non risultano iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, oneri o vincoli** incompatibili con la cessione gratuita e l'eventuale accorpamento al demanio stradale;

☐ risultano i seguenti vincoli, oneri, iscrizioni o trascrizioni:

---

---

☐ **non sono in corso controversie, giudiziali o stragiudiziali**, relative alla proprietà o alla disponibilità dell'area;

☐ di essere a conoscenza che l'eventuale accorpamento al demanio stradale **non è automatico** e sarà subordinato alla verifica, da parte dell'Amministrazione comunale, di tutti i presupposti previsti dalla normativa vigente, nonché della sussistenza di un interesse pubblico attuale e concreto all'acquisizione;

☐ di essere a conoscenza che l'Amministrazione comunale valuterà altresì l'eventuale presenza di oneri di manutenzione, ripristino, messa in sicurezza o regolarizzazione dell'area e degli eventuali manufatti presenti e di essere disponibile, ove richiesto dall'Amministrazione e ove tecnicamente e giuridicamente possibile, a provvedere preventivamente a propria cura e spese agli eventuali interventi di ripristino, messa in sicurezza o regolarizzazione necessari ai fini dell'eventuale acquisizione.

### 6. EVENTUALI ELEMENTI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

Il/La sottoscritto/a ritiene utile segnalare ai fini dell'istruttoria quanto segue:

---

---

---

---

Eventuali precedenti accordi, convenzioni, cessioni, atti, autorizzazioni o altri documenti relativi all'utilizzazione pubblica dell'area:

---

## ALLEGATI

Alla presente domanda si allegano:

- ☐ copia del documento di identità del/dei sottoscrittore/i;
- ☐ documentazione attestante la proprietà dell'area;
- ☐ visura e mappa catastale;
- ☐ eventuale documentazione relativa a precedenti accordi, convenzioni o atti concernenti l'area;
- ☐ documentazione fotografica dello stato dei luoghi;
- ☐ altro:

---

---

*L'Ufficio Tecnico comunale si riserva di richiedere eventuale ulteriore documentazione o informazioni necessarie al completamento dell'istruttoria.*

**Luogo e data** \_\_\_\_\_

**Il presente modello deve essere sottoscritto da tutti i comproprietari, salvo che sia allegata idonea documentazione attestante la rappresentanza o il potere di sottoscrizione per conto degli altri aventi diritto.**

## FIRMA DEL RICHIEDENTE / PROPRIETARIO

\_\_\_\_\_

## FIRMA DEGLI EVENTUALI COMPROPRIETARI

**1. Cognome e nome** \_\_\_\_\_

**Firma** \_\_\_\_\_

**2. Cognome e nome** \_\_\_\_\_

**Firma** \_\_\_\_\_

**3. Cognome e nome** \_\_\_\_\_

**Firma** \_\_\_\_\_

**4. Cognome e nome** \_\_\_\_\_

**Firma** \_\_\_\_\_